

Република Србија
Општина Стара Пазова
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
Број: РОР-СПЗ-6897-ЛОС-1/2020
Дана: 23.03.2020. године
СТАРА ПАЗОВА, Светосавска бр.11
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20(чл. 50-55 нису у пречишћеном тексту)), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), поводом поднетог захтева од 14.03.2020. године од стране Радојке Кресовић из Нових Бановаца, коју заступа Љиља Брајковић из Београда, за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 3557 к.о. Нови Бановци у Новим Бановцима ул. Патријарха Павла бб, доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности Пд+П+4+Пс на кат. парцели бр. 3557 к.о. Нови Бановци у Новим Бановцима ул. Патријарха Павла бб, поднет дана 14.03.2020. године од стране Радојке Кресовић из Нових Бановаца, коју заступа Љиља Брајковић из Београда зато што је Идејно решење бр. 91/2019-0 контрадикторно у својој садржини у погледу одређења намене локала с обзиром да је у 0-главној свесци у сажетом техничком опису који се односи на пословни део наведено да је шест локала намењено за пословање то јест за продају текстила, обуће и сличног, док се у општим подацима о објекту и локацији у рубрици прикључци на инфраструктуру-телекомуникација наводи да се објекат прикључује за потребе 5 локала и кафе ресторана, такође у пројекту архитектуре- графичка документација у легенди-преглед површина приземља се наводи да део локала б садржи излог ресторана.

Образложење

Инвеститор Радојка Кресовић из Нових Бановаца коју заступа Љиља Брајковић из Београда, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта на кат. парцели бр. 3557 к.о. Нови Бановци у Новим Бановцима ул. Патријарха Павла бб.

Уз захтев је приложена следећа документација:

Доказ о уплати општинске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 300,00 дин.,

Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.,

Доказ о уплати Републичке таксе у износу од 320,00 дин.,

Пуномоћје електронски потписано 13.03.2020. год.,

Идејно решење бр. 91/2019-0, Нова Пазова, 2020. год.,

Решење РГЗ-а о спајању кат. парцела бр. 952-02-3-098-5205/2019,

Урбанистички пројекат бр. УП-КР-05/2019, Нова Пазова, 2020. год.

Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова.

Имајући у виду да је у захтеву за издавање локацијских услова за предметну изградњу приложено Идејно решење бр. 91/2019-0, Нова Пазова, 2020. год. контрадикторно у својој садржини у погледу одређења намене локала с обзиром да је у 0-главној свесци у сажетом техничком опису који се односи на пословни део наведено да је шест локала намењено за пословање то јест за продају

текстила, обуће и сличног, док се у општим подацима о објекту и локацији у рубрици прикључци на инфраструктуру-телекомуникација наводи да се објекат прикључује за потребе 5 локала и кафе ресторана, такође у пројекту архитектуре- графичка документација у легенди-преглед површина приземља се наводи да део локала 6 садржи излог ресторана, то је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 68/19) донета одлука као у диспозитиву закључка.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Обрада,
струк. грађ. инж. Биљана Симеуновић
дипл.правник Радомир Невајда

Начелница,

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

Доставити:
Радојки Кресовић путем пуномоћника.